

Закон ЛР от 17.06.1997

(ред. от 30.06.2009)

О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 1. Объект налога на недвижимую собственность.....	2
Статья 2. Плательщики налога на недвижимую собственность.....	4
Статья 3. Ставка налога на недвижимую собственность, период таксации и расчет налога.....	5
Статья 4. Кадастровая стоимость объекта налога на недвижимую собственность.....	5
Статья 5. Льготы для плательщиков налога на недвижимую собственность.....	6
Статья 6. Порядок уплаты налога на недвижимую собственность.....	6
Статья 7. Возникновение и прекращение обязанности по уплате налога на недвижимую собственность.....	7
Статья 8. Порядок взимания налога на недвижимую собственность.....	8
Статья 9. Ответственность плательщика налога на недвижимую собственность.....	8
Статья 10. Порядок оспаривания расчета налога на недвижимую собственность.....	9
Статья 11. Порядок финансирования кадастровой оценки недвижимой собственности... 	9
Статья 12. Порядок применения отдельных норм закона.....	9
Правила перехода.....	9

Саэим принял и Президент страны
провозглашает следующий закон:

О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

*(В ред. законов ЛР от
28.11.1997; 11.11.1998; 03.02.1999; 15.12.1999;
12.12.2000; 07.12.2001; 20.12.2002; 03.07.2003;
09.11.2005; 04.10.2007; 29.11.2007; 19.02.2009;
30.06.2009)*

Статья 1. Объект налога на недвижимую собственность

(1) Налогом на недвижимую собственность облагаются материальные вещи, которые находятся на территории Латвийской Республики и которые нельзя переместить с одного места на другое без применения внешнего повреждения:

1) до 31 декабря 2006 года - земля, здания и строения (далее - недвижимая собственность), кроме упомянутой в части второй данной статьи недвижимой собственности;

2) с 1 января 2007 года - земля и здания (далее недвижимая собственность), кроме упомянутой в части второй данной статьи недвижимой собственности.
(часть 1 в ред. закона от 03.07.2003)

(2) Налогом на недвижимую собственность не облагаются:

1) недвижимая собственность самоуправлений, которую использует дума самоуправления, а также созданные ими учреждения, которые финансируются из средств бюджета самоуправления и находятся на административной территории этого самоуправления, а также сданная в аренду или в распоряжение другим лицам недвижимая собственность, которая используется для оказания медицинских услуг или услуг социальной опеки;

(пункт 1 в ред. законов от 12.12.2000; частично изменен Законом ЛР от 19.02.2009)

1.1) исключен законом от 12.12.2000;

2) принадлежащая иностранному государству недвижимая собственность, которая используется для нужд его дипломатических или консульских представительств, если Латвийская Республика согласно законам соответствующего иностранного государства пользуется такими же правами в отношении недвижимой собственности, принадлежащей Латвии в этом государстве;

2.1) до 31 декабря 2006 года - находящиеся в общем пользовании пути сообщения, улицы, воздушные и водные навигационные строения и общественные воды;

(пункт 2.1 в ред. закона от 03.07.2003)

3) с 1 января 2007 года - общественные воды и земля, занятая под шоссе, дорогами, подземными переходами, тоннелями, улицами, железнодорожными рельсовыми путями, городскими рельсовыми путями, мостами, эстакадами;

(пункт 3 в ред. закона от 12.12.2000; частично изменен законом от 03.07.2003)

4) недвижимая собственность религиозных организаций, которая не используется в хозяйственной деятельности. В отношении недвижимой собственности религиозных организаций хозяйственной деятельностью не считается также использование собственности для благотворительности и социальной опеки, а также зарегистрированная в Управлении религиозных дел деятельность учебных заведений духовного персонала;

(пункт 4 в ред. закона от 12.12.2000)

4.1) исключен законом от 12.12.2000;

5) земля на особо охраняемых территориях природы, на которых законом запрещена хозяйственная деятельность, и имеющиеся на этих территориях используемые для охраны природы здания;

(пункт 5 в ред. закона от 12.12.2000)

5.1) исключен законом от 15.12.1999;

6) недвижимая собственность, признанная охраняемыми государством памятниками культуры, и земля для их содержания, за исключением земли для содержания жилых домов, а

также используемой в хозяйственной деятельности недвижимой собственности. В отношении недвижимой собственности - охраняемых государством памятников культуры - хозяйственной деятельностью не считается их использование для нужд культуры, за исключением кинотеатров и видеотек;

(пункт 6 в ред. закона от 12.12.2000; частично изменен законом от 03.07.2003)

7) в установленном Кабинетом министров порядке земля, занятая восстановленными или выращенными лесонасаждениями (молодняком);

(пункт 7 в ред. закона от 07.12.2001)

7.1) исключен законом от 07.12.2001;

8) национальные спортивные базы и земля для их содержания;

(пункт 8 в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

9) входящие в застройку индивидуальных жилых домов здания, если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности, части многоквартирных жилых домов, используемые для жилья, и художественные мастерские, которые не используются для осуществления хозяйственной деятельности, а также входящие в обустройство этих домов вспомогательные здания;

(пункт 9 в ред. закона от 03.07.2003)

10) земля территории кладбищ, здания для траурных церемоний, крематории и земля для их содержания;

(пункт 10 в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

11) принадлежащая государству или самоуправлениям недвижимая собственность, которая не передана в пользование или в аренду.

(пункт 11 введен законом от 15.12.1999)

12) здания, используемые только для сельскохозяйственного производства;

(пункт 12 введен законом от 12.12.2000; частично изменен законом от 03.07.2003)

13) предусмотренные для осуществления хозяйственной деятельности построенные или реконструированные здания, - один год, считая со следующего месяца после сдачи их в эксплуатацию. Если хозяйственная деятельность начата в части здания (группе помещений) до сдачи всего здания в эксплуатацию, то один год, считая со следующего месяца после сдачи в эксплуатацию части здания (группы помещений);

(пункт 13 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

14) находящиеся в собственности государства здания или их части (группы помещений), которые используются для обеспечения выполнения функций Национальных вооруженных сил, учреждений отбывания наказания, полиции, пограничной охраны, пожарной безопасности и службы спасения, а также учреждений государственной безопасности;

(пункт 14 введен законом от 07.12.2001) частично изменен законами ЛР от 03.07.2003; 09.11.2005)

15) здания или их части (группы помещений), которые используют финансируемые из государственного бюджета учреждения;

(пункт 15 введен законом от 03.07.2003; частично изменен Законом ЛР от 09.11.2005)

16) здания или их части (группы помещений), которые используются для нужд образования, здравоохранения, социальной опеки;

(пункт 16 введен законом от 03.07.2003; частично изменен Законом ЛР от 09.11.2005)

17) здания или их части (группы помещений), которые используются для нужд охраны природы;

(пункт 17 введен законом от 03.07.2003; частично изменен Законом ЛР от 09.11.2005)

18) принадлежащие обществам и образованиям здания и строения в соответствии с установленными Кабинетом министров критериями и утвержденным списком;

(пункт 18 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

19) недвижимая собственность в Латвийской Республике созданного для управления финансирования общих затрат военных или оборонных операций Европейского Союза механизма ATHENA;

(пункт 19 введен Законом ЛР от 04.10.2007)

20) здания (группы помещений), которые постоянно используют аккредитованные музеи, аккредитованные библиотеки, Латвийская Национальная опера, государственное общество с ограниченной ответственностью "Ригас циркс" и театры, а также здания, которые постоянно

используют концертные организации, осуществляющие делегированные государством функции в области культуры, или зарегистрированные в Министерстве культуры профессиональные творческие организации для нужд художественных галерей.
(пункт 20 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

(3) Если упомянутая в пункте 4, 6 и 9 части второй данной статьи недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности или сдана в аренду, налогом облагается соответствующая часть недвижимой собственности.
(часть 3 введена законом от 12.12.2000)

(4) В толковании данного закона хозяйственной деятельностью является производство товаров, выполнение работ, торговля, оказание услуг и другого вида деятельности за вознаграждение, кроме оказания платных услуг в соответствии с функциями бюджетных учреждений государства и самоуправлений, использования земли для производства сельскохозяйственной продукции для собственного потребления, а также сдачи внаем квартиры или индивидуального жилого дома (части дома) для жилья.
(часть 4 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

Статья 2. Плательщики налога на недвижимую собственность

(1) Налог на недвижимую собственность уплачивают латвийские или иностранные физические и юридические лица и образованные на основе договора или иного соглашения группы таких лиц или их представители, имеющие в собственности или в законном владении недвижимую собственность.

(2) Собственником недвижимой собственности в толковании настоящего закона считается лицо, право собственности которого на недвижимую собственность закреплено в земельной книге или принадлежащая которому недвижимая собственность (здания и сооружения) до восстановления действия Закона о земельных книгах зарегистрирована в самоуправлении или Государственной земельной службе.

(3) Законным владельцем недвижимой собственности в толковании настоящего закона считается:

1) лицо, которому земля по решению установленной законом институции в ходе земельной реформы передана (предоставлена) в собственность за плату, или восстановлено право собственности на нее и земля отведена (отмерена) в натуре;

2) лицо, право собственности которого на здания или строения восстановлено в установленном законом порядке и им осуществлено их перенятие;

3) лицо, которое владение недвижимой собственностью приобрело по праву наследования или по иному основанию.

(4) Налог на недвижимую собственность за недвижимую собственность, которая на основании права общей собственности принадлежит нескольким лицам или находится в совместном владении, уплачивает каждый собственник (совладелец) согласно своей доле в общей собственности (совместном владении).

(5) Налог на недвижимую собственность за находящуюся в собственности государства и самоуправлений землю и здания платит их пользователь, а если такового нет, - арендатор.
(часть 5 введена законом от 12.12.2000)

Статья 3. Ставка налога на недвижимую собственность, период таксации и расчет налога

Baltikons-Centrs: примечание.

Установленная в данной части ставка применяется в соответствии с пунктом 8 Правил перехода данного документа.

(1) Ставка налога на недвижимую собственность составляет:

1) до 31 декабря 2010 года - 1,0 процент от кадастровой стоимости недвижимой собственности;

2) с 1 января 2011 года - 0,4 процента (основная ставка) от кадастровой стоимости недвижимой собственности. Самоуправление на своей административной территории может установить дополнительную ставку, которая не превышает 0,6 процентов от кадастровой стоимости, издав обязательные правила до 1 октября предтаксационного года. (часть 1 в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

(2) Период таксации налога на недвижимую собственность - календарный год.

(3) Налог на недвижимую собственность исчисляет самоуправление с последней установленной кадастровой стоимости недвижимой собственности.

(4) Если недвижимая собственность находится на административной территории нескольких самоуправлений, налог на недвижимую собственность исчисляет и взимает каждое самоуправление соответственно находящейся на его территории части недвижимой собственности.

(5) Если предусмотренное частью второй статьи 1 настоящего закона освобождение от уплаты налога на недвижимую собственность распространяется только на часть недвижимой собственности, то в отношении той части собственности, на которую освобождение не распространяется, налог исчисляется в общем порядке, установленном настоящим законом.

(6) Если собственник недвижимой собственности запрашивает переоценку своей собственности в течение периода таксации, актуализированная кадастровая стоимость недвижимой собственности применяется для расчета налога со следующего периода таксации. (часть 6 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

Статья 4. Кадастровая стоимость объекта налога на недвижимую собственность

(в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

(1) Кадастровую стоимость объекта налога на недвижимую собственность устанавливает Государственная земельная служба в соответствии с требованиями закона о государственном кадастре недвижимой собственности и данного закона.

(2) В кадастровую стоимость объекта налога на недвижимую собственность не включается стоимость лесонасаждений.

(3) Кадастровая стоимость объекта налога на недвижимую стоимость фиксируется на одну установленную дату (1 января).

(4) Информацию Государственного кадастрового регистра недвижимой собственности о плательщиках налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектах Государственная земельная служба в стандартизированном объеме информации и виде выдает местным самоуправлениям в установленном Кабинетом министров порядке и сроки. (часть 4 в ред. Закона ЛР от 30.06.2009)

(5) Кадастровая стоимость облагаемой налогом части здания (группы помещений) рассчитывается из кадастровой стоимости здания пропорционально площади соответствующей части здания (группы помещений). Если часть здания (группа помещений) не зарегистрирована в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности, ее кадастровая стоимость

рассчитывается пропорционально представленной самоуправлением облагаемой налогом площади здания.

Статья 5. Льготы для плательщиков налога на недвижимую собственность

(1) Льготы устанавливаются в отношении налога на недвижимую собственность, исчисленного в соответствии с требованиями статьи 3 настоящего закона.

(2) Политически репрессированным лицам за землю и входящие в застройку индивидуальных жилых домов здания, которые находятся в собственности или владении этих лиц не менее пяти лет, сумма налога на недвижимую собственность уменьшается на 50 процентов, если недвижимая собственность не используется в хозяйственной деятельности. Если недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности, к этой части уменьшение налога не применяется.

(часть 2 в ред. закона от 15.12.1999, изменена законом от 12.12.2000)

(3) Самоуправления могут издавать обязательные правила, предусматривающие льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность. Указанные обязательные правила вступают в силу в порядке, установленном законом "О самоуправлениях".

(4) Льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность самоуправления могут устанавливать в размере 90, 70, 50 или 25 процентов от суммы налога на недвижимую собственность. По тем категориям плательщиков, которые являются осуществляющими хозяйственную деятельность лицами, самоуправления могут предоставить налоговые льготы как *de minimis* поддержку, с соблюдением условий регулы Комиссии (ЕК) N 1998/2006 от 15 декабря 2006 года о применении статьи 87 и 88 Договора (в дальнейшем - регула 1998/2006) к *de minimis* поддержке. Если установленный в пункте 2 статьи 2 регулы N 1998/2006 размер *de minimis* поддержки превышен, самоуправление до предоставления льготы по налогу должно получить решение Европейской Комиссии о соответствии проекта индивидуальной поддержки договору.

(часть 1 в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

(5) Льготы по налогу, которые в соответствии с положениями настоящего закона предоставило плательщикам налога на недвижимую собственность самоуправление, не учитываются при составлении прогноза налога на недвижимую собственность, используемого при расчете взносов самоуправлений в фонд выравнивания финансов самоуправлений и выплат из него.

(6) Исключена законом от 15.12.1999.

Статья 6. Порядок уплаты налога на недвижимую собственность

(1) Самоуправления о размере налога на недвижимую собственность на текущий год таксации (календарный год) сообщают плательщику или лицу, ведущему хозяйство многоквартирного дома, до 15 февраля того же года, направляя платежное извещение ему или его уполномоченному по указанному адресу.

(часть 1 частично изменена законами от 11.11.1998; 07.12.2001)

(1.1) Платежное сообщение о налоге на недвижимую собственность является административным актом. При отправлении платежного сообщения по почте нет необходимости его оформлять как заказное почтовое отправление.

(часть 1.1 введена Законом ЛР от 09.11.2005)

(1.2) Обжалование упомянутого в части 1.1 данной статьи административного акта не приостанавливает его действие.

(часть 1.2 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

(2) Если плательщик налога на недвижимую собственность или лицо, ведущее хозяйство многоквартирного дома до 15 февраля текущего года таксации не получил платежное извещение, его обязанностью является в месячный срок письменно информировать об этом самоуправление, взимающее налог.

(часть 1 частично изменена законами от 11.11.1998; 07.12.2001)

(3) Налог на недвижимую собственность уплачивается раз в квартал - не позднее 31 марта, 15 мая, 15 августа и 15 ноября - в размере одной четверти от годовой суммы налога. Налог может уплачиваться также один раз в год в виде аванса.

(часть 3 в ред. закона от 11.11.1998)

(4) Упомянутым в части первой и второй данной статьи лицом, ведущим хозяйство многоквартирного дома, является институция государства или самоуправления или общество на капитале, созданное собственниками квартир общество или другое коммерческое общество, или уполномоченное лицо, с которым собственники квартир заключили договор о ведении хозяйства многоквартирного дома.

(часть 4 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

Статья 7. Возникновение и прекращение обязанности по уплате налога на недвижимую собственность

(1) Уплата налога на недвижимую собственность начинается со следующего календарного месяца после возникновения права собственности или права владения, а также права пользования или аренды недвижимой собственности государства или самоуправлений в размере соответственно одной трети, двух третей или полной суммы налога за квартал.

(часть 1 частично изменена Законом ЛР от 09.11.2005)

(2) Плательщики налога на недвижимую собственность обязаны в месячный срок со дня возникновения права собственности или права владения, а также права пользования или аренды недвижимой собственности государства заявить об этом в самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность либо ее часть.

(часть 2 частично изменена Законом ЛР от 09.11.2005)

(2.1) Если упомянутую в пунктах 4, 6 и 9 части второй статьи 1 данного закона недвижимую собственность или ее часть начинают использовать в хозяйственной деятельности, лицо, у которого соответствующая недвижимая собственность или ее часть находятся в собственности, правовом владении, пользовании или аренде, обязано заявить себя в самоуправление как налогоплательщика в течение месяца после начала хозяйственной деятельности.

(часть 2.1 введена Законом ЛР от 09.11.2005)

(3) Обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего календарного месяца после прекращения права собственности или права владения, а также права пользования или аренды недвижимой собственности государства или самоуправлений, и налог за последний срок уплаты определяется в размере соответственно одной трети, двух третей или полной суммы налога за квартал.

(часть 3 частично изменена Законом ЛР от 09.11.2005)

(4) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период с 1 января до 30 июня, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется со следующего года таксации.

(часть 4 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

(5) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период с 1 июля до 31 декабря, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется после следующего года таксации.

(часть 5 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

(6) Если спортивная база утрачивает статус национальной спортивной базы, то обязанность по уплате налога на недвижимую собственность возникает со следующего календарного месяца после утраты этого статуса. В этом случае плательщик налога на недвижимую собственность обязан в течение месяца со дня, когда спортивная база утратила статус национальной спортивной базы, заявить себя в самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность или ее часть.

(часть 6 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

Статья 8. Порядок взимания налога на недвижимую собственность

(1) Налог на недвижимую собственность вносится в бюджет самоуправления того республиканского города или округа, на административной территории которого находится недвижимая собственность либо ее часть.

(часть 1 частично изменена законами ЛР от 29.11.2007; 19.02.2009)

(2) Исключена законом от 11.11.1998.

(3) Если в собственности или владении какого-либо лица имеется несколько единиц недвижимой собственности, налог на недвижимую собственность исчисляется и уплачивается за каждую отдельно в бюджет самоуправления того республиканского города или округа, на административной территории которого находится недвижимая собственность либо ее часть.

(часть 3 частично изменена законами ЛР от 29.11.2007; 19.02.2009)

(4) Контроль за правильным применением настоящего закона обеспечивает Служба государственных доходов.

Статья 9. Ответственность плательщика налога на недвижимую собственность

(1) Плательщик налога на недвижимую собственность в соответствии с настоящим законом несет ответственность за полную уплату налога в установленный срок.

(2) Не уплаченный в установленный срок налог, штраф и пеня по решению самоуправления взыскиваются в бесспорном порядке в соответствии с законом "О налогах и пошлинах".

(3) Если собственность отчуждается или дарится, смену собственника в земельной книге можно зарегистрировать только после того, когда будет уплачен основной долг по налогу, штраф и пеня, а также осуществлен платеж налога за месяц, в котором произошла смена собственника. Отсутствие задолженности по налогу на недвижимую собственность и связанного с ним платежа налога подтверждает справка самоуправления, адресованная соответствующему отделению земельной книги. В справке самоуправления указывается срок ее действия, который соответствует периоду, за который уплачен налог.

(часть 3 в ред. Законов ЛР от 09.11.2005, частично изменена Законом ЛР от 29.11.2007)

(4) Часть третья данной статьи не применяется, если собственность отчуждается при осуществлении процедуры банкротства или в случаях, когда налоговая администрация осуществляет бесспорное взыскание, обратив его на имущество должника в соответствии с законом "О налогах и пошлинах".

(часть 4 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

(5) За несвоевременную подачу в самоуправление заявки в соответствии с частью второй и частью 2.1 статьи 7 данного закона с налогоплательщика взыскивается сумма налога на недвижимую собственность, которая подлежит уплате за период со дня возникновения обязанности по уплате налога на недвижимую собственность, и штраф в размере 30 процентов от суммы налога.

(часть 5 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

Статья 10. Порядок оспаривания расчета налога на недвижимую собственность

(название статьи в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

(в ред. закона от 15.12.1999)

(1) Должностное лицо самоуправления, осуществляющее в соответствии с нормативными актами функции администрирования налога, обязано по письменному запросу плательщика налога пересмотреть правильность указанной в платежном сообщении по налогу на недвижимую собственность суммы налога на недвижимую собственность.

(2) Если при пересмотре расчета налога (а также расчета пени и увеличения основного долга) в нем констатирована ошибка, должностное лицо самоуправления выдает плательщику налога уточненное платежное сообщение по налогу на недвижимую собственность. В случае отклонения запроса плательщика налога дается мотивированный письменный отказ.

(3) Если налогоплательщик не согласен с результатами пересмотра суммы уплачиваемого налога, он может оспорить это председателю думы самоуправления.

(часть 3 в ред. Законов ЛР от 29.11.2007; частично изменена Законом ЛР от 19.02.2009)

Статья 11. Порядок финансирования кадастровой оценки недвижимой собственности

Исключена законом от 11.11.1998.

Статья 12. Порядок применения отдельных норм закона

(в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

Дополнительно к полномочию, предоставленному данным законом Кабинету министров, Кабинет министров утверждает образец платежного сообщения по налогу и устанавливает порядок определения облагаемого налогом и не облагаемого налогом объекта, налогоплательщиков и представления данных Государственной земельной службе, а также порядок расчета и учета налога, уплаты налога и применения льгот.

Правила перехода

1. Исключен законом от 11.11.1998.

2. Исключен законом от 11.11.1998.

3. До завершения земельной реформы налог на недвижимую собственность за землю, которая не находится в собственности или законном владении какого-либо лица согласно статье 2 настоящего закона, уплачивает землепользователь, а если такового нет - арендатор, а также лица, которым в ходе земельной реформы земля отдана (предоставлена) в собственность за плату или которым возобновлено право собственности на землю, но еще не произошло выделение (замер) в натуре в соответствии с законом "О завершении земельной реформы в сельской местности".

(пункт 3 частично изменен Законом ЛР от 09.11.2005)

4. Исключен законом от 12.12.2000.

5. С вступлением в силу настоящего закона утрачивают силу:

1) закон "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, NN 11/12, 21/22, 23/24; 1992, N 13/14; 1993, N 20/21; Зиньотайс Сазйма и Кабинета министров Латвийской Республики, 1995, N 24; 1997, N 3);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке введения в действие закона Латвийской Республики "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, N 11/12);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке введения в действие закона Латвийской Республики от 17 марта 1992 года "О внесении изменений и дополнений в закон Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, N 15/16);

4) постановление Президиума Верховного Совета Латвийской Республики "О применении отдельных статей закона Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, N 46);

5) подпункт 5 исключен законом от 28.11.1997;

6) подпункт 6 исключен законом от 28.11.1997;

7) подпункт 7 исключен законом от 28.11.1997.

6. С 1 января 2000 года утрачивают силу:

(вводная часть пункта 6 частично изменена законом от 15.12.1999)

1) закон "О налоге на собственность (Зиньотайс, 1991, N 3/4, 35/36, 1992, N 1, 1995, N 9, 1997, N 6);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке вступления в силу закона Латвийской республики "О налоге на собственность" (Зиньотайс, 1991, N 3/4, 1992, N 1);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке вступления в силу закона Латвийской республики "Об изменениях в законе Латвийской Республики от 18 декабря 1990 года "О налоге на собственность"" (Зиньотайс, 1992, N 1);

(пункт 6 введен законом от 28.11.1997, частично изменен законом от 11.11.1998)

7. Перерасчет налога на собственность за 1999 год, возврат плательщикам налога сумм переплаченного или дополнительного начисленного налога или взимание с плательщиков налога за этот год, взимание долга, увеличения основного долга и пени по налогу на собственность и другие связанные с администрированием долга по налогу функции, а также перечисление налога в соответствии с пунктом 6 статьи 16 и со статьей 23 закона "О налогах и пошлинах" осуществляет Служба государственных доходов согласно закону "О налоге на собственность".

(пункт 7 в ред. закона от 15.12.1999)

8. Установленная в части первой статьи 3 данного закона ставка на здания и сооружения до 31 декабря 2006 года применяется в отношении той среднегодовой балансовой стоимости или, если плательщик налога не составляет баланс - в отношении установленной Государственной земельной службой инвентаризационной стоимости, которая актуализирована не ранее чем на 1 января 1997 года.

(пункт 8 введен законом от 15.12.1999; частично изменен законами от 07.12.2001; 20.12.2003; 03.07.2003)

9. До 31 декабря 2006 года в отношении зданий и сооружений:

(вводная часть пункта 9 частично изменена законами от 07.12.2001; 20.12.2003; 03.07.2003)

1) налогом на недвижимую собственность облагаются здания и строения, кроме упомянутых в части второй статьи 1 данного закона и подпункте 2 данного пункта зданий и строений. Если налогом облагается часть здания или строения, в облагаемую налогом стоимость засчитывается стоимость здания и строения пропорционально облагаемой налогом части;

(подпункт 1 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

1.1) самоуправление имеет право затребовать, чтобы налогоплательщик представил баланс или документ, в котором указана установленная Государственной земельной службой инвентаризационная стоимость здания или строения;

(подпункт 1.1 введен законом от 12.12.2000)

2) дополнительно к упомянутым в части второй статьи 1 данного закона объектам налогом не облагаются:

- a) сооружения (строения), используемые только для сельскохозяйственного производства, (подпункт a в ред. закона от 03.07.2003)
- b) исключен законом от 07.12.2001,
- c) исключен законом от 03.07.2003,
- d) линии связи, местные трубопроводы и кабели,
- e) исключен законом от 07.12.2001,
- f) исключен законом от 07.12.2001,
- g) исключен законом от 03.07.2003,
- h) строения, используемые для нужд охраны природы; (подпункт h введен законом от 03.07.2003)

3) в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения налогоплательщик каждый год до 1 февраля представляет самоуправлению по месту нахождения зданий и строений или их части и территориальному учреждению Службы государственных доходов, в котором он зарегистрирован как налогоплательщик, декларацию о предполагаемой облагаемой налогом стоимости здания и строения о уплачиваемом в соответствующем году налоге. Если декларация представлена, а в течение периода таксации приобретены новые здания и строения, или отчуждены имеющиеся, в течение месяца со дня возникновения или прекращения права собственности, владения, пользования или аренды налогоплательщик представляет уточненную декларацию;

(подпункт 3 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

4) стоимость облагаемых налогом зданий и сооружений платательщик налога рассчитывает, путем сложения половины стоимости зданий и сооружений на начало года и половины их стоимости на 1 января следующего года с предполагаемой стоимостью этих зданий и сооружений на 1 апреля, 1 июля и 1 октября и разделив полученную сумму на 4;

5) платательщик налога в зависимости от размера предполагаемого налога осуществляет платежи налога в следующие сроки:

a) если предполагаемый размер налога до 2000 латов - раз в квартал в соответствии с частью третьей статьи 6 данного закона,

b) если предполагаемый размер налога более 2000 латов - равными частями до 15 числа каждого месяца, за исключением января;

6) по окончании года в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения налогоплательщик до 1 февраля следующего года представляет соответствующему самоуправлению и территориальному учреждению Службы государственных доходов отчет о фактической стоимости облагаемых налогом зданий и строений, которая рассчитана в установленном в подпункте 4 пункта 9 правил перехода данного закона порядке, и расчет налога в резюмирующем порядке;

(подпункт 6 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

7) сумма дополнительно начисленного налога уплачивается в бюджет самоуправления до 1 марта очередного года таксации;

8) переплаченная сумма по требованию плательщика налога возвращается в течение 15 дней со дня получения требования или засчитывается в платеж очередного года таксации;

9) для обеспечения учета самоуправлениями тех плательщиков налога на недвижимую собственность, которые платят налог за здания и сооружения, Служба государственных доходов до 1 января 2000 года передает самоуправлениям имеющуюся в ее распоряжении информацию о плательщиках налога на собственность и облагаемых налогом на собственность объектах;

10) после получения отчетов плательщиков налога за 1999 год Служба государственных доходов до 1 марта 2000 года представляет информацию соответствующему самоуправлению о дополнительно начисленных каждому плательщику или возвращенных ему суммах налога и до 1 апреля 2000 года - о задолженностях по налогу на собственность на 1 марта 2000 года;

11) по письменному запросу самоуправления Служба государственных доходов в установленном Кабинетом министров порядке передает соответствующему самоуправлению связанные с администрированием долгов по налогу на собственность функции в отношении тех

плательщиков налога, облагаемые налогом здания и сооружения которых находятся на территории одного самоуправления;

12) к налогоплательщику, который в течение месяца со дня возникновения права собственности, права владения или права пользования или аренды государственной недвижимой собственности на здания или строения не заявил в самоуправление в соответствии с частью второй статьи 7 данного закона, применяется установленная статьей 32 закона "О налогах и пошлинах" ответственность.

(подпункт 12 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

(пункт 9 введен законом от 15.12.1999)

9.1 До 31 декабря 2003 года налогом не облагаются здания и строения, которые:

1) содержатся за счет средств государственного бюджета или бюджетов самоуправлений или постоянно используются для нужд охраны здоровья, для спорта, для нужд образования или культуры, кроме кинотеатров и видеотек;

2) принадлежат общественным организациям и их предприятиям (согласно утвержденному Сазймом списку);

3) используются для нужд защиты природы.

(пункт 9.1 введен законом от 07.12.2001)

10. Если инвентаризационная стоимость находящихся в собственности или правовом владении плательщика налога зданий и сооружений определена до 1 января 1997 года, плательщик налога представляет самоуправлению по месту нахождения зданий и сооружений и территориальному учреждению Службы государственных доходов, в котором он зарегистрирован как налогоплательщик:

1) до 1 февраля 2000 года - декларацию о предполагаемой стоимости облагаемых налогом зданий и сооружений и о уплачиваемом в соответствующем году налоге, в которой налог на недвижимую собственность года таксации за здания и сооружения (их части) рассчитан по последней установленной инвентаризационной стоимости зданий и сооружений;

2) до 1 февраля 2001 года - отчет о фактической стоимости облагаемых налогом зданий и сооружений, рассчитанной в установленном подпунктом 4 пункта 9 правил перехода данного закона порядке, и расчет налога в резюмирующем порядке, в котором фактический налог на недвижимую собственность года таксации за здания и сооружения (их части) рассчитан по актуализированной инвентаризационной стоимости зданий и сооружений.

(пункт 10 введен законом от 15.12.1999)

11. Плательщик налога до 1 февраля 2004 года представляет самоуправлениям список находящихся на территории соответствующего самоуправления облагаемых налогом на недвижимую собственность объектов (зданий и сооружений), а до 1 февраля 2005 года и до 1 февраля 2006 года - уточнения списка, если таковые были.

(пункт 11 введен законом от 15.12.1999; частично изменен законом от 03.07.2003)

11.1 Если налогоплательщик по зданиям до 15 февраля 2007 года не получил платежное сообщение по налогу об уплачиваемом в 2007 году налоге и в течение месяца об этом в письменном виде не информировал самоуправление по месту нахождения здания, ему рассчитывается и в пользу бюджета взыскивается неуплаченная за соответствующий период 2007 года сумма налога и штраф в размере 30 процентов от неуплаченной суммы налога.

(пункт 11.1 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

12. Исключен законом от 03.07.2003.

13. Пункт 13 части второй статьи 1 закона применяется к зданиям, которые сданы в эксплуатацию после 1 января 2001 года.

(пункт 13 введен законом от 12.12.2000; частично изменен Законом ЛР от 29.11.2007)

14. Исключен Законом ЛР от 09.11.2005.

15. Кабинет министров издает новые предусмотренные в части второй, шестой и одиннадцатой статьи 4 данного закона правила. До дня вступления в силу упомянутых правил, но не позднее чем до 1 июля 2001 года применяются следующие правила Кабинета министров (настолько, насколько они не противоречат данному закону):

1) правила от 9 июня 1998 года N 214 "Правила кадастровой оценки городских земель";

2) правила от 6 июля 1999 года N 244 "Правила кадастровой оценки земель сельской местности";

3) правила от 5 мая 1998 года N 166 "Классификация целей использования недвижимой собственности";

4) правила от 25 мая 1999 года N 193 "Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности".

(пункт 15 введен законом от 12.12.2000)

16. Кабинет министров согласует предусмотренные в статье 12 данного закона правила с изменениями в законе "О налоге на недвижимую собственность". До дня вступления в силу соответствующих произведенных в этих правилах изменений, но не позднее чем до 1 апреля 2001 года, применяются правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность"" (постольку, поскольку они не противоречат закону).

(пункт 16 введен законом от 12.12.2000)

17. Кабинет министров издает предусмотренные в пункте 7 части второй статьи 1 данного закона правила. До вступления в силу упомянутых правил Кабинета министров, но не позднее чем до 1 июля 2002 года применяются правила Кабинета министров от 20 марта 2001 года N 135 "Порядок освобождения от налога на недвижимую собственность земли, занятой молодняком и лесонасаждениями в возрасте молодняка", настолько, насколько они не противоречат данному закону.

(пункт 17 введен законом от 07.12.2001)

18. До дня вступления в силу предусмотренных пунктом 18 части второй статьи 1 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе правила Кабинета министров от 2 декабря 2003 года N 677 "Правила об общественных организациях, которые освобождены от платежей налога на недвижимую собственность за принадлежащие общественным организациям и их предприятиям здания и строения", настолько, насколько они не противоречат закону.

(пункт 18 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

19. До дня вступления в силу предусмотренных статье 12 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность"", настолько, насколько они не противоречат данному закону.

(пункт 19 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

20. Изменения в статье 4 данного закона вступают в силу одновременно с законом о государственном кадастре недвижимой собственности.

(пункт 20 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

21. До дня вступления в силу предусмотренные законом о государственном кадастре недвижимой собственности правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 мая 2006 года, в силе следующие правила Кабинета министров:

1) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 344 "Порядок определения целей использования и систематизации недвижимой собственности";

2) правила Кабинета министров от 19 декабря 2000 года N 465 "Правила кадастровой оценки городской земли";

3) правила Кабинета министров от 30 апреля 2001 года N 184 "Правила кадастровой оценки зданий";

4) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 341 "Правила кадастровой оценки земли в сельской местности";

5) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 343 "Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности".
(пункт 21 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

22. Размер налога на недвижимую собственность после актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности, если не меняется цель использования недвижимой собственности, отдельно за каждую единицу земли и каждое здание в 2008, 2009 и 2010 году не должен превышать рассчитанный на предыдущий таксационный год размер налога (без учета льгот) более чем на 25 процентов. Ограничение размера прироста налога на недвижимую собственность применяется также к таким объектам недвижимой собственности в многоквартирных жилых домах, которые состоят из одной группы помещений и условных долей земли:

1) которые созданы вновь в результате приватизации. В этом случае ограничение прироста налога на недвижимую собственность применяется, руководствуясь из рассчитанного для предыдущего таксационного года налога за не распределенную единицу земли, которая относилась к каждой отдельной квартире или нежилому помещению;

2) если по соответствующей группе помещений в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности не изменился вид использования группы помещений, также в случаях, если по земле изменена цель использования недвижимой собственности.

(пункт 22 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

23. Если в 2008, 2009, 2010 году изменилась площадь объекта налога на недвижимую собственность по сравнению с площадью, за которую налог на недвижимую собственность был рассчитан в предыдущем году таксации, налог на недвижимую собственность рассчитывается, руководствуясь размером рассчитанного в предыдущем таксационном году налога на недвижимую собственность за один квадратный метр.

(пункт 23 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

24. В 2008 году самоуправления о размере налога на недвижимую собственность на таксационный (календарный) год сообщают плательщику или ведущему хозяйство многоквартирного дома лицу до 1 марта 2008 года, выслав платежное извещение ему или его уполномоченному.

(пункт 24 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

25. Если плательщик налога на недвижимую собственность или ведущее хозяйство многоквартирного дома лицо до 1 марта 2008 года не получил платежное извещение, он обязан в течение месяца письменно об этом информировать самоуправление, которое взимает налог.

(пункт 25 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

26. В 2008 году первый срок уплаты налога - 15 апреля.

(пункт 26 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

27. Изменения в пункте 8 части второй статьи 1, а также часть четвертая, пятая и шестая статьи 7 данного закона вступают в силу одновременно с законом о статусе национальной спортивной базы.

(пункт 27 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

28. До дня вступления в силу правил Кабинета министров, предусмотренных частью четвертой статьи 4 данного закона, но не дольше чем до 31 декабря 2009 года применяются правила Кабинета министров от 6 февраля 2007 года N 97 "Порядок затребования и выдачи информации государственного кадастра недвижимой собственности" настолько, насколько они не противоречат данному закону.

(пункт 28 введен Законом ЛР от 30.06.2009)

Закон вступает в силу 1 января 1998 года.

Закон принят Сэймоном 4 июня 1997 года.

Вместо Президента страны -
председатель Сэйма
А.ЧЕПАНИС

Рига, 17 июня 1997 года
