

ЗАКОН ЛР от 17.06.1997
(ред. от 30.12.2010 - в силе с 1 января 2011 г.)
«О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ»

ОГЛАВЛЕНИЕ:

<u>Статья 1. Объект налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>3</u>
<u>Статья 2. Плательщики налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>6</u>
<u>Статья 3. Ставка налога на недвижимую собственность, период таксации и расчет налога. 6</u>	<u>6</u>
<u>Статья 4. Представление данных регистра Государственного кадастра недвижимой собственности для нужд администрирования налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>9</u>
<u>Статья 5. Льготы для плательщиков налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>9</u>
<u>Статья 6. Порядок уплаты налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>10</u>
<u>Статья 7. Возникновение и прекращение обязанности по уплате налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>11</u>
<u>Статья 8. Порядок взимания налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>12</u>
<u>Статья 9. Ответственность плательщика налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>13</u>
<u>Статья 10. Порядок оспаривания расчета налога на недвижимую собственность.....</u>	<u>13</u>
<u>Статья 12. Порядок применения отдельных норм закона.....</u>	<u>14</u>
<u>Правила перехода.....</u>	<u>14</u>

Саэим принял и Президент страны
провозглашает следующий закон:

О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

*(В ред. законов ЛР от
28.11.1997; 11.11.1998; 03.02.1999; 15.12.1999;
12.12.2000; 07.12.2001; 20.12.2002; 03.07.2003;
09.11.2005; 04.10.2007; 29.11.2007; 19.02.2009;
30.06.2009; 21.12.2009; 07.07.2010; 27.10.2010;
30.12.2010)*

Статья 1. Объект налога на недвижимую собственность

(1) Налогом на недвижимую собственность облагаются телесные вещи, которые находятся на территории Латвийской Республики и которые нельзя переместить с одного места на другое без нанесения внешнего повреждения - земля, здания, в том числе зарегистрированные в регистре кадастра, но не сданные в эксплуатацию здания и инженерные сооружения (далее - недвижимая собственность), кроме упомянутой в части второй данной статьи недвижимой собственности.
(часть 1 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

(2) Налогом на недвижимую собственность не облагаются:

1) недвижимая собственность самоуправлений, которую использует дума самоуправления, а также созданные ими учреждения, которые финансируются из средств бюджета самоуправления и находятся на административной территории этого самоуправления, а также сданная в аренду или в распоряжение другим лицам недвижимая собственность, которая используется для оказания медицинских услуг или услуг социальной опеки и недвижимая собственность, которая создана при осуществлении проектов частного и публичного партнерства и используется для обеспечения выполнения функций самоуправлений;

(пункт 1 в ред. законов от 12.12.2000; частично изменен законами ЛР 19.02.2009; 21.12.2009)

1.1) *исключен законом от 12.12.2000;*

2) принадлежащая иностранному государству недвижимая собственность, которая используется для нужд его дипломатических или консульских представительств, если Латвийская Республика согласно законам соответствующего иностранного государства пользуется такими же правами в отношении недвижимой собственности, принадлежащей Латвии в этом государстве;

2.1) до 31 декабря 2006 года - находящиеся в общем пользовании пути сообщения, улицы, воздушные и водные навигационные строения и общественные воды;

(пункт 2.1 в ред. закона от 03.07.2003)

3) с 1 января 2007 года - общественные воды и земля, занятая под шоссе, дорогами, подземными переходами, туннелями, улицами, железнодорожными рельсовыми путями, городскими рельсовыми путями, мостами, эстакадами;

(пункт 3 в ред. закона от 12.12.2000; частично изменен законом от 03.07.2003)

3.1) следующие находящиеся в собственности или правовом владении государства, самоуправлений, обществ капитала государства и самоуправлений и обществ капитала, которые оказывают регулируемые общественные услуги, инженерные сооружения:

- a) железнодорожные рельсовые пути, городские рельсовые пути, взлетные полосы,
- b) мосты, эстакады, туннели и подземные дороги,
- c) порты и судоходные каналы, пристани и набережные пристаней, строения акваторий порта,
- d) дамбы, акведуки, оросительные и культивационные гидросооружения,
- e) магистральные трубопроводы водоснабжения,
- f) магистральные линии связи,
- g) магистральные линии электропередачи,
- h) газораспределительные системы,
- i) силовые станции,

- j) спортивные сооружения,
 к) дымовые трубы,
 л) осветительные сооружения и ограждения;
(пункт 3.1 введен Законом ЛР от 21.12.2009)
 3.2) принадлежащие физическим лицам инженерные сооружения, которые не используются для осуществления хозяйственной деятельности;
(пункт 3.2 введен Законом ЛР от 21.12.2009)
 3.3) автодороги, улицы и дороги, трубопроводы водоснабжения местного значения, трубопроводы сточных вод местного значения, кабели электропередачи и связи местного значения;
(пункт 3.3 введен Законом ЛР от 21.12.2009)
 4) недвижимая собственность религиозных организаций, которая не используется в хозяйственной деятельности. В отношении недвижимой собственности религиозных организаций хозяйственной деятельностью не считается также использование собственности для благотворительности и социальной опеки, а также зарегистрированная в регистре религиозных организаций и их учреждений деятельность учебных заведений духовного персонала;
(пункт 4 в ред. Закона ЛР от 12.12.2000; частично изменен Законом ЛР от 21.12.2009)
 4.1) *исключен законом от 12.12.2000;*
 5) земля на особо охраняемых территориях природы, на которых законом запрещена хозяйственная деятельность, и имеющиеся на этих территориях используемые для охраны природы здания и инженерные сооружения;
(пункт 5 в ред. Закона ЛР от 12.12.2000; частично изменен Законом ЛР от 21.12.2009)
 5.1) *исключен законом от 15.12.1999;*
 б) недвижимая собственность, признанная охраняемыми государством памятниками культуры, и земля для их содержания, за исключением жилых домов и земли для их содержания, а также используемой в хозяйственной деятельности недвижимой собственности. В отношении недвижимой собственности - охраняемых государством памятников культуры - хозяйственной деятельностью не считается их использование для нужд культуры, за исключением кинотеатров и видеотек;
(пункт 6 в ред. Закона ЛР от 12.12.2000; частично изменен законами ЛР от 03.07.2003; 21.12.2009)
 7) в установленном Кабинетом министров порядке земля, занятая восстановленными или выращенными лесонасаждениями (молодняком);
(пункт 7 в ред. закона от 07.12.2001)
 7.1) *исключен законом от 07.12.2001;*
 8) национальные спортивные базы и земля для их содержания;
(пункт 8 в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)
-

Baltikons-Centrs: примечания.

Изменения в пункте 9, внесенные Законом ЛР от 27.10.2010, применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года - пункт 36 правил перехода.

Пункт 9 исключается Законом ЛР от 30.12.2010 с 1 января 2012 года - см. пункт 38 правил перехода.

- 9) входящие в застройку односемейных и двухсемейных жилых домов и многоквартирных жилых домов вспомогательные здания и гаражи кооперативных обществ собственников гаражей и обществ собственников гаражей, в том числе гаражей, которые кооперативное общество собственников гаражей и общество собственников гаражей отдало в пользу физического лица и которые зарегистрированы в земельной книге как отдельная недвижимая собственность, если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности;
(пункт 9 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009; частично изменен Законом ЛР от 27.10.2010)
 10) земля территории кладбищ, здания для траурных церемоний, крематории и земля для их содержания;
(пункт 10 в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

11) принадлежащая государству или самоуправлениям недвижимая собственность, которая не передана в пользование или в аренду.

(пункт 11 введен законом от 15.12.1999)

12) здания и инженерные сооружения, используемые только для сельскохозяйственного производства;

(пункт 12 введен законом от 12.12.2000; частично изменен законами от 03.07.2003; 21.12.2009)

13) предусмотренные для осуществления хозяйственной деятельности построенные или реконструированные здания, - один год, считая со следующего месяца после сдачи их в эксплуатацию. Если хозяйственная деятельность начата в части здания (группе помещений) до сдачи всего здания в эксплуатацию, то один год, считая со следующего месяца после сдачи в эксплуатацию части здания (группы помещений);

(пункт 13 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

14) находящиеся в собственности государства здания или их части (группы помещений), инженерные сооружения, которые используются для обеспечения выполнения функций Национальных вооруженных сил, учреждений отбывания наказания, полиции, пограничной охраны, пожарной безопасности и службы спасения, а также учреждений государственной безопасности;

(пункт 14 введен законом от 07.12.2001) частично изменен законами ЛР от 03.07.2003; 09.11.2005; 21.12.2009)

15) здания или их части (группы помещений), которые используют финансируемые из государственного бюджета учреждения;

(пункт 15 введен законом от 03.07.2003; частично изменен Законом ЛР от 09.11.2005)

16) здания или их части (группы помещений), которые используются для нужд образования, здравоохранения, социальной опеки;

(пункт 16 введен законом от 03.07.2003; частично изменен Законом ЛР от 09.11.2005)

17) здания или их части (группы помещений) и инженерные сооружения, которые используются для нужд охраны природы;

(пункт 17 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

18) принадлежащие обществам и образованиям здания и инженерные сооружения в соответствии с установленными Кабинетом министров критериями и утвержденным списком;

(пункт 18 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005; частично изменен Законом ЛР от 21.12.2009)

19) недвижимая собственность в Латвийской Республике созданного для управления финансирования общих затрат военных или оборонных операций Европейского Союза механизма ATHENA;

(пункт 19 введен Законом ЛР от 04.10.2007)

20) здания (группы помещений), которые постоянно используют аккредитованные музеи, аккредитованные библиотеки, Латвийская Национальная опера, государственное общество с ограниченной ответственностью "Ригас циркс" и театры, а также здания, которые постоянно используют концертные организации, осуществляющие делегированные государством функции в области культуры, или зарегистрированные в Министерстве культуры профессиональные творческие организации для нужд художественных галерей.

(пункт 20 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

(3) Если упомянутая в **пункте 4, 6 и 9** части второй данной статьи недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности или сдана в аренду, налогом облагается соответствующая часть недвижимой собственности.

(часть 3 введена законом от 12.12.2000; частично изменена Законом ЛР от 30.12.2010)

Baltikons-Centrs: примечание.

Изменения в части 4, внесенные Законом ЛР от 27.10.2010, применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года - пункт 36 правил перехода.

(4) В толковании данного закона хозяйственной деятельностью является производство товаров, выполнение работ, торговля, оказание услуг и другого вида деятельность за

вознаграждение, кроме оказания платных услуг в соответствии с функциями бюджетных учреждений государства и самоуправлений, использования земли для производства сельскохозяйственной продукции для собственного потребления, а также сдачи внаем квартиры или индивидуального жилого дома (части дома) для жилья или сдачи внаем находящейся в собственности или правовом владении группы помещений, функциональное использование которых связано с проживанием (гараж, место автостоянки, погреб, склад и хозяйственное помещение) физическому лицу, которое это не использует в хозяйственной деятельности.
(часть 4 введена Законом ЛР от 29.11.2007; частично изменена Законом ЛР от 27.10.2010)

Статья 2. Плательщики налога на недвижимую собственность

(1) Налог на недвижимую собственность уплачивают латвийские или иностранные физические и юридические лица и образованные на основе договора или иного соглашения группы таких лиц или их представители, имеющие в собственности или в законном владении недвижимую собственность.

(2) Собственником недвижимой собственности в толковании настоящего закона считается лицо, право собственности которого на недвижимую собственность закреплено в земельной книге или принадлежащая которому недвижимая собственность (здания и инженерные сооружения) до восстановления действия Закона о земельных книгах зарегистрирована в самоуправлении или Государственной земельной службе.

(часть 2 частично изменена Законом ЛР от 21.12.2009)

(3) Законным владельцем недвижимой собственности в толковании настоящего закона считается:

1) лицо, которому земля по решению установленной законом институции в ходе земельной реформы передана (предоставлена) в собственность за плату, или восстановлено право собственности на нее и земля отведена (отмерена) в натуре;

2) лицо, право собственности которого на здания или инженерные сооружения восстановлено в установленном законом порядке и им осуществлено их перенятие;

(пункт 2 частично изменен Законом ЛР от 21.12.2009)

3) лицо, которое владение недвижимой собственностью приобрело по праву наследования или по иному основанию.

(4) Налог на недвижимую собственность за недвижимую собственность, которая на основании права общей собственности принадлежит нескольким лицам или находится в совместном владении, уплачивает каждый собственник (совладелец) согласно своей доле в общей собственности (совместном владении).

(5) Налог на недвижимую собственность за находящуюся в собственности государства и самоуправлений землю, здания и инженерные сооружения платит их пользователь, а если такового нет, - арендатор.

(часть 5 введена законом от 12.12.2000; частично изменен Законом ЛР от 21.12.2009)

Статья 3. Ставка налога на недвижимую собственность, период таксации и расчет налога

(1) Ставка налога на недвижимую собственность составляет:

1) 1,5 процентов от кадастровой стоимости недвижимой собственности:

а) на землю,

Baltikons-Centrs: примечание.

Подпункт "b" Законом ЛР от 30.12.2010 с 1 января 2012 года излагается в новой редакции - см. пункт 38 правил перехода.

- б) на здания или их части, кроме упомянутых в пункте 2 части первой данной статьи зданий и их частей, на здания или их части, кроме упомянутых в пункте 2 данной части и в части 1.2 данной статьи объектов налога на недвижимую собственность,
- с) на инженерные сооружения;
-

Baltikons-Centrs: примечание.

Изменения в пункте 2, внесенные Законом ЛР от 27.10.2010, применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года - пункт 36 правил перехода.

2) на жилые дома независимо от того, являются ли они распределенной или не распределенной квартирной собственностью, части жилых домов, группы помещений в нежилых зданиях, функциональным использованием которых является проживание, а также по группам помещений, функциональное использование которых связано с проживанием (гаражам, автостоянкам, погребам, складам и хозяйственным помещениям), если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности:

- а) 0,2 процента от кадастровой стоимости, которая не превышает 40000 латов,
- б) 0,4 процента от части кадастровой стоимости, которая превышает 40000 латов, но не превышает 75000 латов,
- с) 0,6 процентов от части кадастровой стоимости, которая превышает 75000 латов.
- (пункт 2 в ред. Закона ЛР от 30.12.2010)*

(1.1) Дополнительной ставкой налога на недвижимую собственность в размере 1,5 процентов облагается необработанная используемая в сельском хозяйстве земля, кроме земли, площадь которой не превышает один гектар или по которой нормативными актами установлены ограничения сельскохозяйственной деятельности.

(часть 1.1 введена Законом ЛР от 21.12.2009)

Baltikons-Centrs: примечания.

Часть 1.2 вступает в силу с 1 января 2012 года - см. пункт 38 правил перехода.

(1.2) Установленные в пункте 2 части первой данной статьи ставки применяются также к вспомогательным зданиям жилых домов и гаражам кооперативных обществ собственников гаражей, обществ собственников гаражей и физических лиц (кроме гаражей тяжелой техники и сельскохозяйственной техники), если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности.

(часть 1.2 введена Законом ЛР от 30.12.2010)

(2) Период таксации налога на недвижимую собственность - календарный год (далее - год таксации).

(часть 2 частично изменена Законом ЛР от 30.12.2010)

(3) Налог на недвижимую собственность рассчитывается с кадастровой стоимости объекта недвижимой собственности по состоянию на 1 января года таксации. Если объект налога на недвижимую собственность в регистре Государственного кадастра недвижимой собственности зарегистрирован в течение года таксации, налог рассчитывается с кадастровой стоимости объекта в момент регистрации.

(часть 3 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

(3.1) Минимальный платеж налога на недвижимую собственность для каждого налогоплательщика в каждом самоуправлении составляет 5 латов, также в случаях, когда к объектам налога на недвижимую собственность налогоплательщика применены льготы по налогу и после их применения рассчитанный за год таксации общий налог в соответствующем самоуправлении составляет менее 5 латов. Если сумма рассчитанного налога для нуждающихся и малообеспеченных лиц после применения льгот в размере 90 процентов

составляет менее 5 латов, тогда самоуправление имеет право платежное извещение налогоплательщику не высылать. В этом случае рассчитанная сумма налога накапливается до того момента, когда в результате изменений или в результате расчета налога за следующий год таксации общая рассчитанная сумма налога превысит 5 латов, и самоуправление высылает общее платежное извещение за все годы таксации, за которые накопился рассчитанный налог. Сроки уплаты устанавливаются в том году таксации, в котором выслано платежное извещение, в соответствии с частью третьей статьи 6 данного закона.

(часть 3.1 введена Законом ЛР от 21.12.2009; частично изменена Законом ЛР от 30.12.2010)

(4) Если недвижимая собственность находится на административной территории нескольких самоуправлений, налог на недвижимую собственность исчисляет и взимает каждое самоуправление соответственно находящейся на его территории части недвижимой собственности.

(5) Если предусмотренное частью второй статьи 1 настоящего закона освобождение от уплаты налога на недвижимую собственность распространяется только на часть недвижимой собственности, то в отношении той части собственности, на которую освобождение не распространяется, налог исчисляется в общем порядке, установленном настоящим законом.

(6) Если в течение года таксации в регистре Государственного кадастра недвижимой собственности регистрируются изменения данных кадастра, актуализированная кадастровая стоимость для расчета налога применяется со следующего года таксации.

(часть 6 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

(7) Кабинет министров устанавливает институции, которые обследуют необработанные площади используемой в сельском хозяйстве земли, и порядок установления площади этих земельных участков, а также порядок, в котором установленные институции представляют сведения самоуправлениям для расчета налога в соответствии с упомянутой в части 1.1 данной статьи дополнительной ставкой.

(часть 7 введена Законом ЛР от 21.12.2009; частично изменена Законом ЛР от 07.07.2010)

(8) В толковании данного закона необработанной используемой в сельском хозяйстве землей является вся площадь используемой в сельском хозяйстве единицы площади земли, если более 70 процентов от используемой в сельском хозяйстве земли в соответствующей единице земли до 1 сентября очередного года не используется для производства или выращивания сельскохозяйственной продукции, включая сбор урожая, выпас и содержание животных для сельскохозяйственных нужд, или упомянутая земельная площадь не содержится в пригодном для сельского хозяйства и среды состоянии. Кабинет министров устанавливает признаки, по которым признается, что земля не содержится в хорошем для сельского хозяйства и среды состоянии.

(часть 8 в ред. Закона ЛР от 07.07.2010)

Baltikons-Centrs: примечания.

В часть 9 Законом ЛР от 30.12.2010 с 1 января 2012 года вносятся изменения - см. пункт 38 правил перехода.

(9) Налогоплательщик обязан в течение одного месяца сообщить самоуправлению, на административной территории которого находится недвижимая собственность или ее часть, о начале или прекращении хозяйственной деятельности на упомянутых в пункте 2 части первой данной статьи объектах, а также об изменениях функционального использования этих объектов, в результате которого примененная ставка налога не соответствует условиям данной статьи.

(часть 9 введена Законом ЛР от 27.10.2010)

(10) Упомянутые в части девятой данной статьи изменения берутся во внимание в расчете налога со следующего месяца после их возникновения.

(часть 10 введена Законом ЛР от 27.10.2010)

Статья 4. Представление данных регистра Государственного кадастра недвижимой собственности для нужд администрирования налога на недвижимую собственность
(в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

(1) Кадастровую стоимость недвижимой собственности устанавливает Государственная земельная служба в соответствии с требованиями Закона о Государственном кадастре недвижимой собственности.

(2) Если налогом облагается часть от единицы земли или здания (группы помещений) или если по земельной единице или частям здания в соответствии с частью первой и 1.1 статьи 3 данного закона имеются различные ставки налога, для расчета налога используется часть кадастровой стоимости единицы земли или здания пропорционально облагаемой площади единицы земли или здания. Кабинет министров устанавливает порядок расчета кадастровой стоимости для нужд налога.
(часть 2 частично изменена Законом ЛР от 27.10.2010)

(3) Кабинет министров устанавливает объем, порядок и сроки, в которые Государственная земельная служба представляет данные регистра Государственного кадастра недвижимой собственности для нужд администрирования налога на недвижимую собственность.

Статья 5. Льготы для плательщиков налога на недвижимую собственность

(1) Льготы устанавливаются в отношении налога на недвижимую собственность, исчисленного в соответствии с требованиями статьи 3 настоящего закона.

Baltikons-Centrs: примечания.

Изменения в части 1.1, внесенные Законом ЛР от 30.12.2010 вступают в силу с 1 января 2012 года - см. пункт 38 правил перехода.

(1.1) Самоуправление предоставляет налоговую льготу налогоплательщикам, которым оно присвоило статус нуждающихся или малообеспеченных лиц или семей, - нуждающимся лицам в размере 90 процентов от суммы рассчитанного налога и для малообеспеченных лиц - до 90 процентов от рассчитанной суммы налога за тот период, в котором налогоплательщик соответствует статусу нуждающегося или малообеспеченного лица, **в отношении упомянутых в пункте 2 части первой и в части 1.2 статьи 3 данного закона объектов налога на недвижимую собственность.**

(часть 1.1 введена Законом ЛР от 21.12.2009; частично изменена Законом ЛР от 30.12.2010)

Baltikons-Centrs: примечания.

Изменения в части 2, внесенные Законом ЛР от 30.12.2010 вступают в силу с 1 января 2012 года - см. пункт 38 правил перехода.

(2) Политически репрессированным лицам за землю, а также за упомянутые в пункте 2 части первой и части 1.2 статьи 3 данного закона объекты налога на недвижимую собственность, которые находятся в собственности или владении этих лиц не менее пяти лет, сумма налога на недвижимую собственность уменьшается на 50 процентов, если недвижимая собственность не используется в хозяйственной деятельности. Если недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности, к этой части уменьшение налога не применяется.

(часть 2 в ред. закона от 15.12.1999; частично изменена законами ЛР от 12.12.2000; 21.12.2009; 30.12.2010)

(3) Самоуправления могут издавать обязательные правила, предусматривающие льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность. Указанные обязательные правила вступают в силу в порядке, установленном законом "О самоуправлениях".

(4) Льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность самоуправления могут устанавливаться в размере 90, 70, 50 или 25 процентов от суммы налога на недвижимую собственность. По тем категориям плательщиков, которые являются осуществляющими хозяйственную деятельность лицами, самоуправления могут предоставить налоговые льготы как de minimis поддержку, с соблюдением условий регулы Комиссии (ЕК) N 1998/2006 от 15 декабря 2006 года о применении статьи 87 и 88 Договора (в дальнейшем - регула 1998/2006) к de minimis поддержке. Если установленный в пункте 2 статьи 2 регулы N 1998/2006 размер de minimis поддержки превышен, самоуправление до предоставления льготы по налогу должно получить решение Европейской Комиссии о соответствии проекта индивидуальной поддержки договору.

(часть 1 в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

(5) Льготы по налогу, которые в соответствии с положениями настоящего закона предоставило плательщикам налога на недвижимую собственность самоуправление, не учитываются при составлении прогноза налога на недвижимую собственность, используемого при расчете взносов самоуправлений в фонд выравнивания финансов самоуправлений и выплат из него.

(6) Исключена законом от 15.12.1999.

Статья 6. Порядок уплаты налога на недвижимую собственность

(1) Самоуправления о размере налога на недвижимую собственность на текущий год таксации сообщают плательщику или лицу, ведущему хозяйство многоквартирного дома, до 15 февраля того же года, направляя платежное извещение ему или его уполномоченному по указанному адресу. Срок высылки сообщения по уплате налога за необработанную используемую в сельском хозяйстве землю - 15 февраля следующего года таксации.

(часть 1 частично изменена законами ЛР от 11.11.1998; 07.12.2001; 07.07.2010; 30.12.2010)

(1.1) Платежное сообщение о налоге на недвижимую собственность является административным актом. При отправлении платежного сообщения по почте нет необходимости его оформлять как заказное почтовое отправление.

(часть 1.1 введена Законом ЛР от 09.11.2005)

(1.2) Обжалование упомянутого в части 1.1 данной статьи административного акта не приостанавливает его действие.

(часть 1.2 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

(1.3) На платежном извещении, если оно подготовлено в электронном виде, нет необходимости в подписи должностного лица налоговой администрации. В этом случае на нем должна быть отметка: "Платежное извещение подготовлено в электронном виде и действительно без подписи."

(часть 1.3 введена Законом ЛР от 21.12.2009)

(2) Если плательщик налога на недвижимую собственность или лицо, ведущее хозяйство многоквартирного дома до 15 февраля текущего года таксации не получил платежное извещение, его обязанностью является в месячный срок письменно информировать об этом самоуправление, взимающее налог.

(часть 1 частично изменена законами от 11.11.1998; 07.12.2001)

(3) Налог на недвижимую собственность уплачивается раз в квартал - не позднее 31 марта, 15 мая, 15 августа и 15 ноября - в размере одной четверти от годовой суммы налога. Налог может уплачиваться также один раз в год в виде аванса.
(часть 3 в ред. закона от 11.11.1998)

(4) Упомянутым в части первой и второй данной статьи лицом, ведущим хозяйство многоквартирного дома, является институция государства или самоуправления или общество на капитале, созданное собственниками квартир общество или другое коммерческое общество, или уполномоченное лицо, с которым собственники квартир заключили договор о ведении хозяйства многоквартирного дома.
(часть 4 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

Статья 7. Возникновение и прекращение обязанности по уплате налога на недвижимую собственность

(1) Уплата налога на недвижимую собственность начинается со следующего года таксации после возникновения права собственности или права владения, кроме следующих случаев:

1) если собственность отчуждается при осуществлении процесса неплатежеспособности или при направлении взыскания в бесспорном порядке на недвижимую собственность, получатель права собственности налог на недвижимую собственность начинает платить, начиная со следующего месяца после вступления в силу постановления суда, которым утвержден аукцион недвижимой собственности;

2) если налогоплательщик - юридическое лицо реорганизовано, перенявшее обязательство лицо налог на недвижимую собственность платит, начиная со следующего месяца после внесения в соответствующий регистр записи о реорганизации юридического лица;

3) если приватизируется или отчуждается собственность государства или самоуправления, получатель права собственности налог на недвижимую собственность платит со следующего месяца после получения права собственности;

4) если собственность государства или самоуправления передается в пользование или аренду, пользователь или арендатор налог на недвижимую собственность платит со следующего месяца после возникновения прав пользования или аренды;

5) если закончилось право на установленное в части второй статьи 1 данного закона освобождение от налога на недвижимую собственность, налог на недвижимую собственность уплачивается со следующего месяца после окончания этих прав.

(часть 1 в ред. Закона ЛР от 30.12.2010)

(2) Налогоплательщик обязан в письменном виде информировать самоуправление в следующих случаях:

1) если наступило или прекратилось право на установленное в части второй статьи 1 данного закона освобождение от налога на недвижимую собственность, - в течение одного месяца со дня возникновения или окончания этих прав;

2) если получено право пользования или аренды собственности государства или самоуправления, - в течение одного месяца со дня возникновения права пользования или аренды;

3) если получено право владения на недвижимую собственность, - в течение одного месяца со дня возникновения права владения.

(часть 2 в ред. Закона ЛР от 30.12.2010)

(2.1) Исключена Законом ЛР от 30.12.2010.

(2.2) Исключена Законом ЛР от 30.12.2010.

(3) Обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего года таксации после прекращения прав собственности или владения, кроме следующих случаев:

1) если недвижимая собственность отчуждается или дарится государству или самоуправлению, обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после закрепления прав собственности в земельной книге на имя государства или самоуправления;

2) если собственность отчуждается при осуществлении процесса неплатежеспособности или при направлении взыскания в бесспорном порядке на недвижимую собственность, обязанность по уплате налога на недвижимую собственность бывшего собственника недвижимой собственности прекращается со следующего месяца со дня, когда принято постановление суда, которым утвержден аукцион недвижимой собственности;

3) обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после прекращения прав собственности или аренды государства или самоуправления;

4) обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после наступления права на установленное в части второй статьи 1 данного закона освобождение от уплаты налога на недвижимую собственность.

(часть 3 в ред. Закона ЛР от 30.12.2010)

(4) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период с 1 января до 30 июня, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется со следующего года таксации.

(часть 4 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

(5) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период с 1 июля до 31 декабря, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется после следующего года таксации.

(часть 5 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

(6) Если спортивная база утрачивает статус национальной спортивной базы, то обязанность по уплате налога на недвижимую собственность возникает со следующего календарного месяца после утраты этого статуса. В этом случае плательщик налога на недвижимую собственность обязан в течение месяца со дня, когда спортивная база утратила статус национальной спортивной базы, заявить себя в самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность или ее часть.

(часть 6 введена Законом ЛР от 29.11.2007)

Статья 8. Порядок взимания налога на недвижимую собственность

(1) Налог на недвижимую собственность вносится в бюджет самоуправления того республиканского города или округа, на административной территории которого находится недвижимая собственность либо ее часть.

(часть 1 частично изменена законами ЛР от 29.11.2007; 19.02.2009)

(2) Исключена законом от 11.11.1998.

(3) Если в собственности или владении какого-либо лица имеется несколько единиц недвижимой собственности, налог на недвижимую собственность исчисляется и уплачивается за каждую отдельно в бюджет самоуправления того республиканского города или округа, на административной территории которого находится недвижимая собственность либо ее часть.

(часть 3 частично изменена законами ЛР от 29.11.2007; 19.02.2009)

(4) Контроль за правильным применением настоящего закона обеспечивает Служба государственных доходов.

Статья 9. Ответственность плательщика налога на недвижимую собственность

(1) Плательщик налога на недвижимую собственность в соответствии с настоящим законом несет ответственность за полную уплату налога в установленный срок.

(2) Не уплаченный в установленный срок налог, штраф или пеня в соответствии с решением самоуправления взыскивается в бесспорном порядке в соответствии с законом "О налогах и пошлинах" и в установленном Административно-процессуальным законом принудительном порядке выполнения административного акта. Если у налогоплательщика сумма задолженности по налогу меньше 150 латов, принудительное выполнение административного акта - платежного извещения начинается не позднее чем в течение семи лет со вступления его в силу.

(часть 2 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

(3) Если собственность отчуждается или дарится, смену собственника в земельной книге можно регистрировать после того, когда будет уплачен основной долг по налогу, штраф и пеня, а также осуществлен платеж налога за год таксации, в котором происходит смена собственника, и отдел земельной книги убедился в этом в режиме прямой передачи данных.

(часть 3 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

(4) Часть третья данной статьи не применяется, если собственность отчуждается при осуществлении процедуры неплатежеспособности или в случаях, когда налоговая администрация осуществляет бесспорное взыскание, обратив его на имущество должника в соответствии с законом "О налогах и пошлинах".

(часть 4 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005; частично изменена Законом ЛР от 30.12.2010)

(5) За несвоевременное информирование самоуправления в соответствии с частью второй статьи 7 данного закона с налогоплательщика взыскивается сумма налога на недвижимую собственность, которая подлежит уплате за период со дня возникновения обязанности по уплате налога на недвижимую собственность, и штраф в размере 30 процентов от суммы налога.

(часть 5 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005; частично изменена Законом ЛР от 30.12.2010)

Статья 10. Порядок оспаривания расчета налога на недвижимую собственность

(название статьи в ред. Закона ЛР от 29.11.2007)

(в ред. закона от 15.12.1999)

(1) Должностное лицо самоуправления, осуществляющее в соответствии с нормативными актами функции администрирования налога, обязано по письменному запросу плательщика налога пересмотреть правильность указанной в платежном сообщении по налогу на недвижимую собственность суммы налога на недвижимую собственность.

(2) Если при пересмотре расчета налога (а также расчета пени) в нем констатирована ошибка, должностное лицо самоуправления выдает плательщику налога уточненное платежное сообщение по налогу на недвижимую собственность. В случае отклонения запроса плательщика налога дается мотивированный письменный отказ.

(часть 2 частично изменена Законом ЛР от 21.12.2009)

(3) Если налогоплательщик не согласен с результатами пересмотра суммы уплачиваемого налога, он может оспорить это председателю думы самоуправления.

(часть 3 в ред. Законов ЛР от 29.11.2007; частично изменена Законом ЛР от 19.02.2009)

Статья 11. Порядок финансирования кадастровой оценки недвижимой собственности

Исключена законом от 11.11.1998.

Статья 12. Порядок применения отдельных норм закона
(в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

Дополнительно к полномочию, предоставленному данным законом Кабинету министров, Кабинет министров утверждает образец платежного сообщения по налогу и устанавливает порядок определения облагаемого налогом и не облагаемого налогом объекта, налогоплательщиков и представления данных Государственной земельной службе, а также порядок расчета и учета налога, уплаты налога и применения льгот.

Правила перехода

1. *Исключен законом от 11.11.1998.*

2. *Исключен законом от 11.11.1998.*

3. До завершения земельной реформы налог на недвижимую собственность за землю, которая не находится в собственности или законном владении какого-либо лица согласно статье 2 настоящего закона, уплачивает землепользователь, а если такового нет - арендатор, а также лица, которым в ходе земельной реформы земля отдана (предоставлена) в собственность за плату или которым возобновлено право собственности на землю, но еще не произошло выделение (замер) в натуре в соответствии с законом "О завершении земельной реформы в сельской местности".
(пункт 3 частично изменен Законом ЛР от 09.11.2005)

3.1 За здания, которые в соответствии со статьей 2 данного закона не находятся в собственности или правовом владении какого либо лица, налог на недвижимую собственность платит пользователь здания.

(пункт 3.1 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

4. *Исключен законом от 12.12.2000.*

5. С вступлением в силу настоящего закона утрачивают силу:

1) закон "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, NN 11/12, 21/22, 23/24; 1992, N 13/14; 1993, N 20/21; Зиньотайс Саэйма и Кабинета министров Латвийской Республики, 1995, N 24; 1997, N 3);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке введения в действие закона Латвийской Республики "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, N 11/12);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке введения в действие закона Латвийской Республики от 17 марта 1992 года "О внесении изменений и дополнений в закон Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, N 15/16);

4) постановление Президиума Верховного Совета Латвийской Республики "О применении отдельных статей закона Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, N 46);

5) *подпункт 5 исключен законом от 28.11.1997;*

6) *подпункт 6 исключен законом от 28.11.1997;*

7) *подпункт 7 исключен законом от 28.11.1997.*

6. С 1 января 2000 года утрачивают силу:

(вводная часть пункта 6 частично изменена законом от 15.12.1999)

1) закон "О налоге на собственность (Зиньотайс, 1991, N 3/4, 35/36, 1992, N 1, 1995, N 9, 1997, N 6);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке вступления в силу закона Латвийской республики "О налоге на собственность" (Зиньотайс, 1991, N 3/4, 1992, N 1);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке вступления в силу закона Латвийской республики "Об изменениях в законе Латвийской Республики от 18 декабря 1990 года "О налоге на собственность"" (Зиньотайс, 1992, N 1);
(пункт 6 введен законом от 28.11.1997, частично изменен законом от 11.11.1998)

7. Перерасчет налога на собственность за 1999 год, возврат плательщикам налога сумм переплаченного или дополнительного начисленного налога или взимание с плательщиков налога за этот год, взимание долга, увеличения основного долга и пени по налогу на собственность и другие связанные с администрированием долга по налогу функции, а также перечисление налога в соответствии с пунктом 6 статьи 16 и со статьей 23 закона "О налогах и пошлинах" осуществляет Служба государственных доходов согласно закону "О налоге на собственность".
(пункт 7 в ред. закона от 15.12.1999)

8. Установленная в части первой статьи 3 данного закона ставка на здания и сооружения до 31 декабря 2006 года применяется в отношении той среднегодовой балансовой стоимости или, если плательщик налога не составляет баланс - в отношении установленной Государственной земельной службой инвентаризационной стоимости, которая актуализирована не ранее чем на 1 января 1997 года.
(пункт 8 введен законом от 15.12.1999; частично изменен законами от 07.12.2001; 20.12.2003; 03.07.2003)

9. До 31 декабря 2006 года в отношении зданий и сооружений:
(вводная часть пункта 9 частично изменена законами от 07.12.2001; 20.12.2003; 03.07.2003)

1) налогом на недвижимую собственность облагаются здания и строения, кроме упомянутых в части второй статьи 1 данного закона и подпункте 2 данного пункта зданий и строений. Если налогом облагается часть здания или строения, в облагаемую налогом стоимость засчитывается стоимость здания и строения пропорционально облагаемой налогом части;
(подпункт 1 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

1.1) самоуправление имеет право затребовать, чтобы налогоплательщик представил баланс или документ, в котором указана установленная Государственной земельной службой инвентаризационная стоимость здания или строения;
(подпункт 1.1 введен законом от 12.12.2000)

2) дополнительно к упомянутым в части второй статьи 1 данного закона объектам налогом не облагаются:

a) сооружения (строения), используемые только для сельскохозяйственного производства,
(подпункт a в ред. закона от 03.07.2003)

b) исключен законом от 07.12.2001,

c) исключен законом от 03.07.2003,

d) линии связи, местные трубопроводы и кабели,

e) исключен законом от 07.12.2001,

f) исключен законом от 07.12.2001,

g) исключен законом от 03.07.2003,

h) строения, используемые для нужд охраны природы;

(подпункт h введен законом от 03.07.2003)

3) в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения налогоплательщик каждый год до 1 февраля представляет самоуправлению по месту нахождения зданий и строений или их части и территориальному учреждению Службы государственных доходов, в котором он зарегистрирован как налогоплательщик, декларацию о предполагаемой облагаемой налогом стоимости здания и строения о уплачиваемом в соответствующем году налоге. Если декларация представлена, а в течение периода таксации приобретены новые здания и строения, или отчуждены имеющиеся, в течение месяца со дня возникновения или прекращения права собственности, владения, пользования или аренды налогоплательщик представляет уточненную декларацию;
(подпункт 3 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

4) стоимость облагаемых налогом зданий и сооружений плательщик налога рассчитывает, путем сложения половины стоимости зданий и сооружений на начало года и половины их стоимости на 1 января следующего года с предполагаемой стоимостью этих зданий и сооружений на 1 апреля, 1 июля и 1 октября и разделив полученную сумму на 4;

5) плательщик налога в зависимости от размера предполагаемого налога осуществляет платежи налога в следующие сроки:

а) если предполагаемый размер налога до 2000 латов - раз в квартал в соответствии с частью третьей статьи 6 данного закона,

б) если предполагаемый размер налога более 2000 латов - равными части до 15 числа каждого месяца, за исключением января;

6) по окончании года в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения налогоплательщик до 1 февраля следующего года представляет соответствующему самоуправлению и территориальному учреждению Службы государственных доходов отчет о фактической стоимости облагаемых налогом зданий и строений, которая рассчитана в установленном в подпункте 4 пункта 9 правил перехода данного закона порядке, и расчет налога в резюмирующем порядке;

(подпункт 6 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

7) сумма дополнительно начисленного налога уплачивается в бюджет самоуправления до 1 марта очередного года таксации;

8) переплаченная сумма по требованию плательщика налога возвращается в течение 15 дней со дня получения требования или засчитывается в платеж очередного года таксации;

9) для обеспечения учета самоуправлениями тех плательщиков налога на недвижимую собственность, которые платят налог за здания и сооружения, Служба государственных доходов до 1 января 2000 года передает самоуправлениям имеющуюся в ее распоряжении информацию о плательщиках налога на собственность и облагаемых налогом на собственность объектах;

10) после получения отчетов плательщиков налога за 1999 год Служба государственных доходов до 1 марта 2000 года представляет информацию соответствующему самоуправлению о дополнительно начисленных каждому плательщику или возвращенных ему суммах налога и до 1 апреля 2000 года - о задолженностях по налогу на собственность на 1 марта 2000 года;

11) по письменному запросу самоуправления Служба государственных доходов в установленном Кабинетом министров порядке передает соответствующему самоуправлению связанные с администрированием долгов по налогу на собственность функции в отношении тех плательщиков налога, облагаемые налогом здания и сооружения которых находятся на территории одного самоуправления;

12) к налогоплательщику, который в течение месяца со дня возникновения права собственности, права владения или права пользования или аренды государственной недвижимой собственности на здания или строения не заявил в самоуправление в соответствии с частью второй статьи 7 данного закона, применяется установленная статьей 32 закона "О налогах и пошлинах" ответственность.

(подпункт 12 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

(пункт 9 введен законом от 15.12.1999)

9.1 До 31 декабря 2003 года налогом не облагаются здания и строения, которые:

1) содержатся за счет средств государственного бюджета или бюджетов самоуправлений или постоянно используются для нужд охраны здоровья, для спорта, для нужд образования или культуры, кроме кинотеатров и видеотек;

2) принадлежат общественным организациям и их предприятиям (согласно утвержденному Сазймом списку);

3) используются для нужд защиты природы.

(пункт 9.1 введен законом от 07.12.2001)

10. Если инвентаризационная стоимость находящихся в собственности или правовом владении плательщика налога зданий и сооружений определена до 1 января 1997 года, плательщик налога представляет самоуправлению по месту нахождения зданий и сооружений и

территориальному учреждению Службы государственных доходов, в котором он зарегистрирован как налогоплательщик:

1) до 1 февраля 2000 года - декларацию о предполагаемой стоимости облагаемых налогом зданий и сооружений и о уплачиваемом в соответствующем году налоге, в которой налог на недвижимую собственность года таксации за здания и сооружения (их части) рассчитан по последней установленной инвентаризационной стоимости зданий и сооружений;

2) до 1 февраля 2001 года - отчет о фактической стоимости облагаемых налогом зданий и сооружений, рассчитанной в установленном подпунктом 4 пункта 9 правил перехода данного закона порядке, и расчет налога в резюмирующем порядке, в котором фактический налог на недвижимую собственность года таксации за зданий и сооружения (их части) рассчитан по актуализированной инвентаризационной стоимости зданий и сооружений.
(пункт 10 введен законом от 15.12.1999)

11. Плательщик налога до 1 февраля 2004 года представляет самоуправлениям список находящихся на территории соответствующего самоуправления облагаемых налогом на недвижимую собственность объектов (зданий и сооружений), а до 1 февраля 2005 года и до 1 февраля 2006 года - уточнения списка, если таковые были.
(пункт 11 введен законом от 15.12.1999; частично изменен законом от 03.07.2003)

11.1 Если налогоплательщик по зданиям до 15 февраля 2007 года не получил платежное сообщение по налогу об уплачиваемом в 2007 году налоге и в течение месяца об этом в письменном виде не информировал самоуправление по месту нахождения здания, ему рассчитывается и в пользу бюджета взыскивается неуплаченная за соответствующий период 2007 года сумма налога и штраф в размере 30 процентов от неуплаченной суммы налога.
(пункт 11.1 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

12. Исключен законом от 03.07.2003.

13. Пункт 13 части второй статьи 1 закона применяется к зданиям, которые сданы в эксплуатацию после 1 января 2001 года.
(пункт 13 введен законом от 12.12.2000; частично изменен Законом ЛР от 29.11.2007)

14. Исключен Законом ЛР от 09.11.2005.

15. Кабинет министров издает новые предусмотренные в части второй, шестой и одиннадцатой статьи 4 данного закона правила. До дня вступления в силу упомянутых правил, но не позднее чем до 1 июля 2001 года применяются следующие правила Кабинета министров (настолько, насколько они не противоречат данному закону):

1) правила от 9 июня 1998 года N 214 "Правила кадастровой оценки городских земель";

2) правила от 6 июля 1999 года N 244 "Правила кадастровой оценки земель сельской местности";

3) правила от 5 мая 1998 года N 166 "Классификация целей использования недвижимой собственности";

4) правила от 25 мая 1999 года N 193 "Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности".

(пункт 15 введен законом от 12.12.2000)

16. Кабинет министров согласует предусмотренные в статье 12 данного закона правила с изменениями в законе "О налоге на недвижимую собственность". До дня вступления в силу соответствующих произведенных в этих правилах изменений, но не позднее чем до 1 апреля 2001 года, применяются правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность"" (постольку, поскольку они не противоречат закону).
(пункт 16 введен законом от 12.12.2000)

17. Кабинет министров издает предусмотренные в пункте 7 части второй статьи 1 данного закона правила. До вступления в силу упомянутых правил Кабинета министров, но не позднее чем до 1 июля 2002 года применяются правила Кабинета министров от 20 марта 2001 года N 135 "Порядок освобождения от налога на недвижимую собственность земли, занятой молодняком и лесонасаждениями в возрасте молодняка", настолько, насколько они не противоречат данному закону.

(пункт 17 введен законом от 07.12.2001)

18. До дня вступления в силу предусмотренных пунктом 18 части второй статьи 1 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе правила Кабинета министров от 2 декабря 2003 года N 677 "Правила об общественных организациях, которые освобождены от платежей налога на недвижимую собственность за принадлежащие общественным организациям и их предприятиям здания и строения", настолько, насколько они не противоречат закону.

(пункт 18 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

19. До дня вступления в силу предусмотренных статье 12 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность"", настолько, насколько они не противоречат данному закону.

(пункт 19 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

20. Изменения в статье 4 данного закона вступают в силу одновременно с законом о государственном кадастре недвижимой собственности.

(пункт 20 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

21. До дня вступления в силу предусмотренные законом о государственном кадастре недвижимой собственности правила Кабинета министров, но не дольше чем до 1 мая 2006 года, в силе следующие правила Кабинета министров:

1) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 344 "Порядок определения целей использования и систематизации недвижимой собственности";

2) правила Кабинета министров от 19 декабря 2000 года N 465 "Правила кадастровой оценки городской земли";

3) правила Кабинета министров от 30 апреля 2001 года N 184 "Правила кадастровой оценки зданий";

4) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 341 "Правила кадастровой оценки земли в сельской местности";

5) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 343 "Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности".

(пункт 21 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

22. Размер налога на недвижимую собственность после актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности, если не меняется цель использования недвижимой собственности, отдельно за каждую единицу земли и каждое здание в 2008, 2009, 2010 и 2011 году не должен превышать рассчитанный на предыдущий таксационный год размер налога (без учета льгот) более чем на 25 процентов. Ограничение размера прироста налога на недвижимую собственность применяется также к таким объектам недвижимой собственности в многоквартирных жилых домах, которые состоят из одной группы помещений и условных долей земли:

(вводная часть пункта 22 частично изменена Законом ЛР от 07.07.2010)

1) которые созданы вновь в результате приватизации. В этом случае ограничение прироста налога на недвижимую собственность применяется, руководствуясь из рассчитанного для предыдущего таксационного года налога за не распределенную единицу земли, которая относилась к каждой отдельной квартире или нежилому помещению;

2) если по соответствующей группе помещений в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности не изменился вид использования группы помещений, также в случаях, если по земле изменена цель использования недвижимой собственности.
(пункт 22 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

22.1 Установленное в пункте 22 данных правил перехода ограничение прироста размера налога не применяется, если рассчитанный налог менее 5 латов.
(пункт 22.1 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

22.2 Установленное в пункте 22 данных правил перехода ограничение прироста размера налога не относится на расчет налога за необработанную сельскохозяйственную землю.
(пункт 22.2 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

22.3 Пункт 22 данных правил перехода не относится на установленный в пункте 2 части первой статьи 3 данного закона объект недвижимой собственности, а также на случаи, когда вид пользования группой помещений меняется с используемого для жилья на нежилой или на установленном в пункте 2 части первой статьи 3 данного закона объекте налога на недвижимую собственность начата хозяйственная деятельность.
(пункт 22.3 введен Законом ЛР от 30.12.2010)

23. Если в 2008, 2009, 2010 и 2011 году изменилась площадь объекта налога на недвижимую собственность по сравнению с площадью, за которую налог на недвижимую собственность был рассчитан в предыдущем году таксации, налог на недвижимую собственность рассчитывается, руководствуясь размером рассчитанного в предыдущем таксационном году налога на недвижимую собственность за один квадратный метр.
(пункт 23 введен Законом ЛР от 29.11.2007; частично изменен Законом ЛР от 30.12.2010)

24. В 2008 году самоуправления о размере налога на недвижимую собственность на таксационный (календарный) год сообщают плательщику или ведущему хозяйство многоквартирного дома лицу до 1 марта 2008 года, выслав платежное извещение ему или его уполномоченному.
(пункт 24 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

24.1 Срок высылки извещения об уплате налога в 2010 году не позднее как 15 сентября.
(пункт 24.1 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

25. Если плательщик налога на недвижимую собственность или ведущее хозяйство многоквартирного дома лицо до 1 марта 2008 года не получил платежное извещение, он обязан в течение месяца письменно об этом информировать самоуправление, которое взимает налог.
(пункт 25 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

26. В 2008 году первый срок уплаты налога - 15 апреля.
(пункт 26 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

26.1 В 2010 году первые сроки уплаты налога устанавливаются в соответствии с частью третьей статьи 6 данного закона - с условием, что первый срок платежа устанавливается не ранее как один месяц после отправления извещения об уплате.
(пункт 26.1 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

27. Изменения в пункте 8 части второй статьи 1, а также часть четвертая, пятая и шестая статьи 7 данного закона вступают в силу одновременно с законом о статусе национальной спортивной базы.
(пункт 27 введен Законом ЛР от 29.11.2007)

28. До дня вступления в силу предусмотренных в части третьей статьи 4 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше как до 1 июля 2010 года применяются правила Кабинета министров от 6 февраля 2007 года N 97 "Порядок запроса и представления информации Государственного кадастра недвижимости", постольку поскольку они не противоречат данному закону.

(пункт 28 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009)

29. Изменение в части третьей статьи 9 данного закона о компетенции отделов земельных книг, чтобы в режиме прямой передачи данных убедиться в том, осуществлены ли соответствующие платежи, вступает в силу с 1 июля 2010 года.

(пункт 29 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

30. Если после 1 июля 2010 года самоуправление не обеспечило возможность для отделения земельной книги в режиме прямой передачи данных убедиться в уплате указанного в части третьей статьи 9 закона платежа, смена собственника в земельной книге регистрируется, не убедившись об уплате этого платежа.

(пункт 30 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

31. Обязанность уплаты налога в отношении тех объектов налога, которые до 1 января 2010 года построены и не зарегистрированы в системе информации кадастрового регистра, независимо от времени регистрации возникает с 1 января 2010 года.

(пункт 31 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

32. До 1 июля 2010 года каждым самоуправлением обеспечивается программное обеспечение для расчета кадастровой стоимости объекта налога на недвижимую собственность в соответствии с изменениями в статье 4 данного закона, а также для расчета налога по объектам, обложение которых налогом на недвижимую собственность начинается с 1 января 2010 года.

(пункт 32 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

33. Государственная земельная служба до обеспечения упомянутой в пункте 32 данных правил перехода программы обеспечения, но не позднее как до 1 июля 2010 года представляет самоуправлениям информацию регистра Государственного кадастра недвижимости о плательщиках налога на недвижимую собственность и об облагаемых налогом объектах в установленном правилами Кабинета министров от 6 февраля 2007 года N 97 "Порядок запроса и предоставления информации Государственного кадастра недвижимости" порядке только в отношении тех объектов, которые налогом на недвижимую собственность облагаются в соответствии с той редакцией статьи 1 данного закона, которая в силе 31 декабря 2009 года, и для расчета налога применяется кадастровая стоимость объекта налога, которая установлена по ней в соответствии с той редакцией данного закона, которая в силе 31 декабря 2009 года.

(пункт 33 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

34. Налог на недвижимую собственность за землю в особо охраняемых территориях природы, кроме нейтральных зон и памятников природы, в 2010 году не превышает установленный в 2009 году размер.

(пункт 34 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

35. Установленными в части 2.1 статьи 7 данного закона сроками в 2010 году являются 1 февраля и 1 июля.

(пункт 35 введен Законом ЛР от 21.12.2009)

36. Изменения в пункте 9 части второй статьи 1, в части четвертой статьи 1 и в пункте 2 части первой статьи 3 данного закона применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года.

(пункт 36 введен Законом ЛР от 27.10.2010)

37. Если в 2011 году кадастровая стоимость актуализирована в результате изменения цели использования недвижимой собственности и актуализированная кадастровая стоимость одного квадратного метра недвижимой собственности меньше кадастровой стоимости одного квадратного метра на 1 января года таксации, актуализированная кадастровая стоимость для расчета налога за 2011 год применяется со следующего месяца после актуализации кадастровой стоимости.
(пункт 37 введен Законом ЛР от 27.10.2010)

38. Исключение пункта 9 части второй статьи 1, изменения в части третьей статьи 1 и в подпункте "b" пункта 1 части первой статьи 3, новая редакция части 1.2 статьи 3, а также изменения в части девятой статьи 3 и в части 1.1 и части второй статьи 5 данного закона вступают в силу 1 января 2012 года.
(пункт 38 введен Законом ЛР от 30.12.2010)

39. Под использованным в пункте 1 части первой, в пункте 2 части третьей статьи 7 и в части четвертой статьи 9 данного закона термином "процесс неплатежеспособности" понимается также процедура банкротства, которая начата в соответствии с теми нормативными актами, которые были в силе до 31 октября 2010 года.
(пункт 39 введен Законом ЛР от 30.12.2010)

Закон вступает в силу 1 января 1998 года.

Закон принят Сазймом 4 июня 1997 года.

**Вместо Президента страны -
председатель Сазйма
А.ЧЕПАНИС**

Рига, 17 июня 1997 года